



## Livret d'Accueil

---

**APPARTEMENT 2 PERSONNES**

**11 AVENUE HENRI GREMAT  
39000 LONS LE SAUNIER**



# B I E N V E N U E



Bonjour !

Bienvenue chez nous ! Nous espérons que vous passerez un séjour mémorable et que vous repartirez avec de merveilleux souvenirs de votre passage. Nous avons pensé à tout pour que votre séjour se passe dans les meilleures conditions possibles. En cas de besoin, n'hésitez pas à nous contacter.

# Présentation VOTRE HÔTE



Bienvenue !

La Conciergerie de Fabienne est ravie de vous accueillir et nous espérons que vous vous sentirez comme chez vous.

Nous avons préparé ce livret d'accueil qui contient des conseils sur les meilleurs sorties et restaurants de la région, ainsi que des informations détaillées sur les équipements de l'appartement pour rendre votre séjour aussi confortable que possible.

N'hésitez pas à le consulter et à nous contacter si vous avez besoin de plus d'informations. Nous sommes là pour rendre votre séjour aussi agréable que possible.

Profitez bien de votre aventure et faites comme chez vous ! à très bientôt !



**NOUS  
CONTACTER**

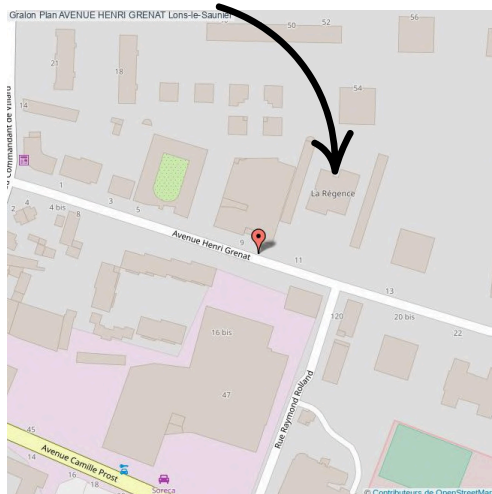
Téléphone : 07 64 32 21 31

Site internet : [laconciergeriedefabienne39.fr](http://laconciergeriedefabienne39.fr)

Email : [laconciergeriedefabienne39@gmail.com](mailto:laconciergeriedefabienne39@gmail.com)

# ACCÈS À L'APPARTEMENT

## Appartement 11 Avenue Henri Grenat



Latitude : 46.66667  
Longitude : 5.55



L'appartement se situe au 1er étage. Prenez l'ascenseur, puis, en sortant, tournez à droite. L'appartement se trouve au fond à gauche.



Parking de l'immeuble "la Régence"



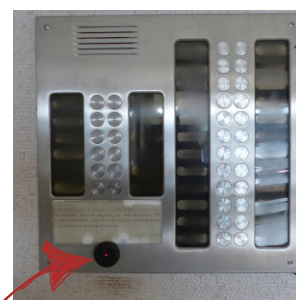
Entrée de "La Régence"



Boîte à lettre "La Régence"



Boîte à clé à l'intérieur de la boîte aux lettres



Badger pour entrer

# ACCÈS À L'APPARTEMENT



## Informations importantes :

Au cas où, la porte d'entrée principale, ne fonctionne pas en raison d'une panne, vous devrez accéder par la porte arrière du bâtiment, dont vous trouverez la procédure détaillée ci-dessous.

## 📌 Procédure détaillée :

Je vous fournis toutes les instructions nécessaires pour accéder à l'appartement par cette entrée arrière.



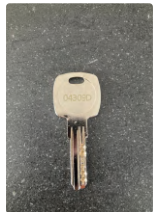
Passer par l'arrière du bâtiment



Clé porte arrière



Entrée de l'arrière du bâtiment

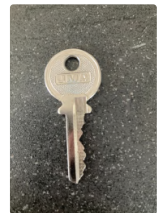


Clé porte entrée

## 📌 Accès à l'appartement :

- Prenez l'ascenseur jusqu'au 1er étage .
- À la sortie de l'ascenseur, tournez à droite .
- Avancez jusqu'au fond du couloir, l'appartement se trouve sur votre gauche .

Clé verrou, porte entrée



N'hésitez pas à me contacter en cas de besoin ! 😊

# ARRIVÉE & DÉPART

## Les Horaires



**VOTRE ARRIVÉE**

A PARTIR DE

**17H**

Arrivée indépendante à l'aide d'une boîte à clé située dans la boîte aux lettres au nom de "la Régence" qui se trouve à l'intérieur du SAS d'entrée, code d'accès transmis la veille de l'arrivée.



**VOTRE DÉPART**

AU PLUS TARD

**10H**

- Départ avant 10h
- Éteindre le chauffage
- Éteindre les lumières
- Sortir les poubelles et les déposer au sous sol dans les poubelles bleues ou grises
- Faire votre vaisselle
- Défaire les lits et laisser les draps pliés au sol
- Laisser les serviettes pliées au sol
- Fermer fenêtres et portes
- Laisser les clés dans la boîte à clé



A propos de

# L'APPARTEMENT



Bienvenue à l'appartement "la Régence", à seulement 1 km de la gare et du centre-ville, cet appartement cosy et lumineux est parfait pour vos escapades dans le Jura. 1 chambre et salon, notre cuisine toute équipée et notre salle de bains moderne vous offrent tout le confort nécessaire pour un séjour inoubliable.

Notre appartement allie harmonieusement l'élégance et la praticité, offrant un espace bien équipé où chaque détail est pensé pour votre bien-être. Vous vous sentirez immédiatement chez vous à la Régence.

Venez découvrir notre refuge accueillant où le confort moderne et la convivialité se rencontrent pour créer une expérience d'hébergement exceptionnelle.



1 CHAMBRE  
1 COIN SALON  
1 SDB

DRAPS  
SERVIETTES  
WIFI

PARKING AU  
BAS DE  
L'IMMEUBLE

# Quelques **RÈGLES**

**01**

## **RESPECT DES LIEUX**

Respecter l'appartement et les communs en prenant soin d'éviter toutes dégradations.

**02**

## **ANIMAUX**

Nous adorons les animaux mais ils ne sont pas acceptés lors de votre séjour.

**03**

## **NE PAS FUMER**

Merci de ne pas fumer à l'intérieur de la maison.

**04**

## **FÊTES ET RÉCEPTIONS**

Merci de ne pas organiser de fêtes et de limiter le bruit après 22h.

**05**

## **PERSONNE SUP**

Nous n'acceptons pas de voyageur supplémentaire imprévu sans en avoir été informé.

**06**

## **SÉCURITÉ**

Merci de respecter les règles de sécurité et de ne pas utiliser de matériel électrique dangereux.





# Bon À SAVOIR



## TELEVISION



Télévision avec box



## CHAUFFAGE



Chauffage collectif



## WIFI



wifi disponible



## ELECTRIQUE



Ampoules et piles en cas de panne sont à votre disposition



## POUBELLES



**Poubelle bleue** : tous les emballages et les papiers en vrac, non imbriqués, vidés et égouttés  
**Poubelle grise** : en sac fermé à déposer dans le sous-sol



## PARKING



Parking gratuit dans la copropriété

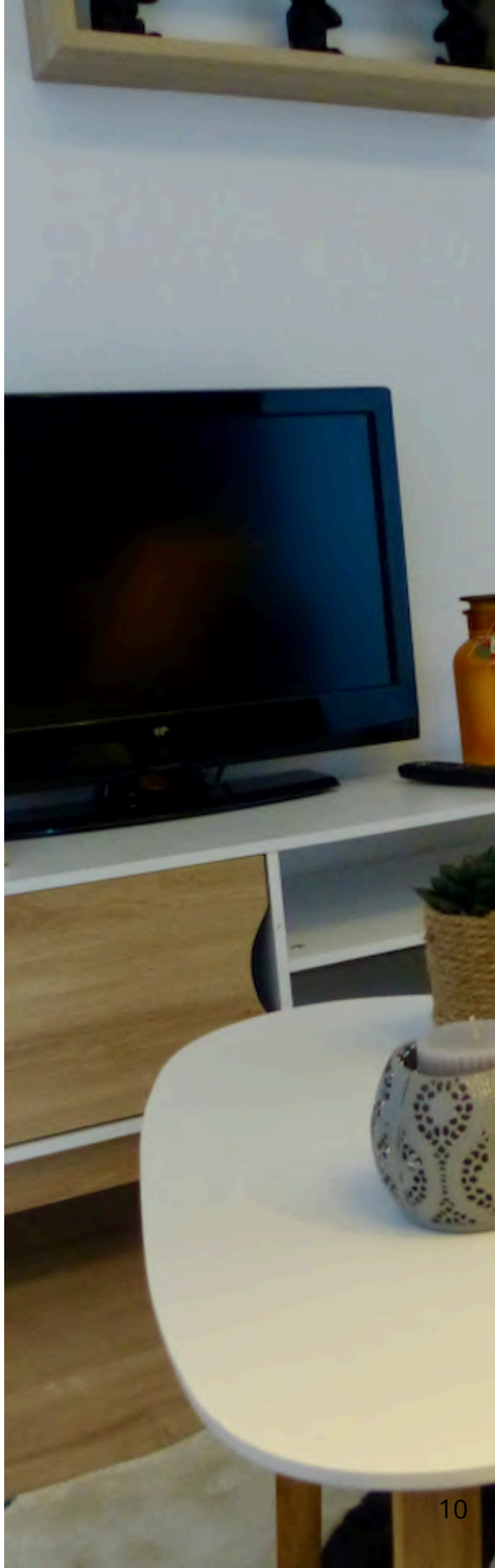
Connection

# WIFI



**RÉSEAU**  
SFR\_1F4F

**MOT DE PASSE**  
minxu7jyycjau8mr5eii



# La CUISINE

---



## LE FOUR BEKO



## LE MICRO-ONDE Signature



## MINI RÉFRIGÉRATEUR Proline



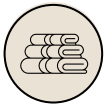
## LA MACHINE A CAFÉ DOLCE GUSTO PICCOLO XS

- Capsules



# Le **LINGE**

---



## **LES SERVIETTES**

Une serviette de bain, une serviette de toilette, un tapis de bain, serviette d'invité torchons sont fournis.



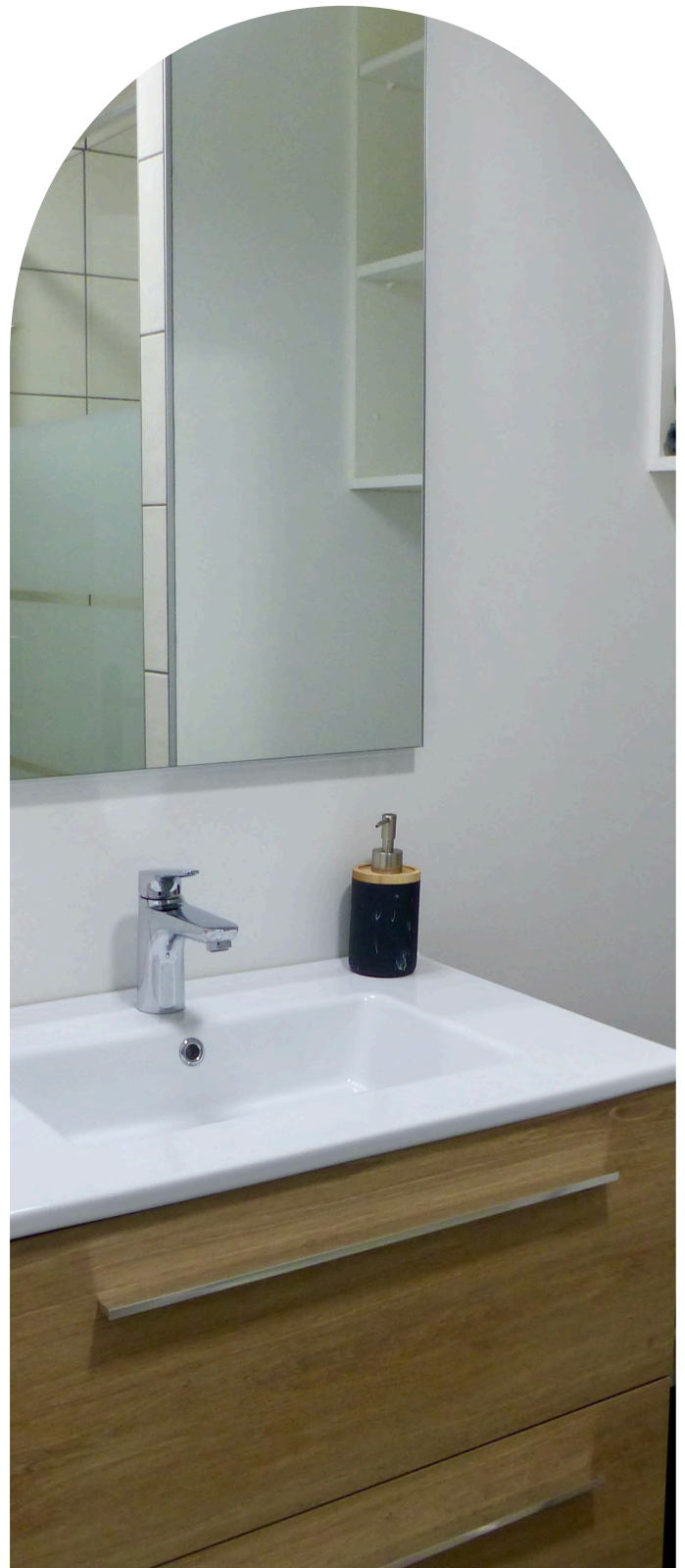
## **LE LINGE DE LIT**

Lit fait à votre arrivée



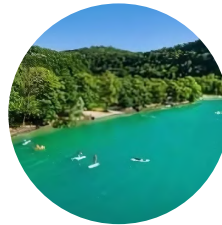
## **LA MACHINE À LAVER**

- Pas disponible pour le moment





**LIEU À VISITER 1**  
*MENETRUX EN JOUX*  
**Cascades du Hérisson**



**LIEU À VISITER 2**  
**Les lacs dans le jura :**  
[www.generationvoyage.fr/plus-beaux-lacs-jura/](http://www.generationvoyage.fr/plus-beaux-lacs-jura/)



**LIEU À VISITER 3**  
*Chateau Chalon*  
**Village**



**LIEU À VISITER 4**  
*MOIRANS EN MONTAGNE*  
**Musée du Jouet**



**LIEU À VISITER 5**  
*LONS LE SAUNIER*  
**Musée de la Vache qui Rit**



**LIEU À VISITER 6**  
*POLIGNY*  
**Maison du comté**



**LIEU À VISITER 7**  
*BEAUME LES MESSIEURS*  
**Grottes et village**



**LIEU À VISITER 8**  
*CERNON*  
**Barrage de Vouglans**



**LIEU À VISITER 9**  
*THOIRIA*  
**Fruitière 1900**



**LIEU À VISITER 10**  
*LES ROUSSES*  
**Fort des Rousses**



**LIEU À VISITER 11**  
*ARC ET SENANS*  
**Les Salines Royales**



**LIEU À VISITER 12**  
*ARBOIS*  
**La Maison Louis Pasteur**

### LIEU À VISITER 01

*MENETRU EN JOUX*

**Cascades du Hérisson** : un parcours de randonnées accessible au plus grand nombre et qui mène à plusieurs cascades impressionnantes



### LIEU À VISITER 02

**Les lacs dans le jura** :

[www.generationvoyage.fr/plus-beaux-lacs-jura/](http://www.generationvoyage.fr/plus-beaux-lacs-jura/)



### LIEU À VISITER 03

*CHATEAU CHALON*

visitez ce village pittoresque perché sur une falaise, célèbre pour ses vins du Jura et ses vues panoramiques



### LIEU À VISITER 04

*MOIRANS EN MONTAGNE*

**Musée du Jouet** : un musée interactif qui plaira autant aux enfants qu'aux adultes avec une collection impressionnante de jouets



### LIEU À VISITER 05

*LONS LE SAUNIER*

**Musée de la vache qui rit** :

La Maison de La Vache qui rit est le lieu de référence de la mémoire de la marque. Elle offre aussi un regard unique sur l'une des aventures industrielles et marketing françaises les plus impressionnantes du 20ème siècle.



### LIEU À VISITER 06

*POLIGNY*

**Musée du comté** :

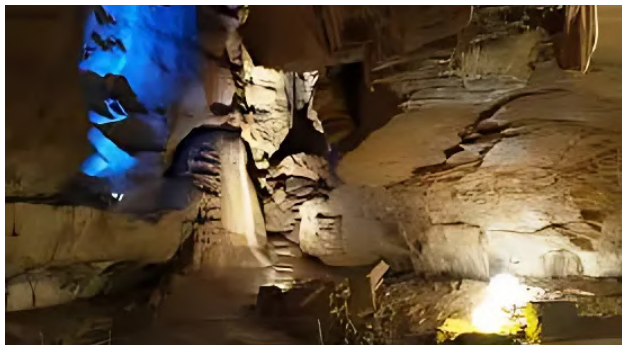
Venez découvrir la nouvelle Maison du Comté dans un tout nouveau cadre. Le terroir et l'histoire du fromage AOP vous attendent.



## LIEU À VISITER 07

BEAUME LES MESSIEURS

Un site spectaculaire avec des formations géologiques uniques les grottes sont accessibles par des visites guidées qui vous plongent dans l'histoire naturelle de la région.



## LIEU À VISITER 08

CERNON

Le Barrage de Vouglans est un barrage hydroélectrique de type voûte, situé sur la rivière de l'Ain, dans le département du Jura. Sa mise en service en 1968 est à l'origine du lac de Vouglans



## LIEU À VISITER 09

THOIRIA

Visitez une fromagerie pour découvrir le processus de fabrication à l'ancienne du célèbre fromage comté.



## LIEU À VISITER 10

LES ROUSSES

**Fort des Rousses** : au cœur du Parc naturel du Haut Jura à 1150 m d'altitude, le fort des Rousses abrite plus de 190 000 meules de Comté dans des conditions d'affinage exceptionnelles.



## LIEU À VISITER 11

ARC ET SENANS

**La Saline royale** est une ancienne saline du XVIII<sup>e</sup> siècle en activité jusqu'en 1895, construite à Arc-et-Senans dans le Doubs en Bourgogne-Franche-Comté.



## LIEU À VISITER 12

ARBOIS

**La maison de Louis Pasteur** à Arbois est une maison historique située à Arbois dans le Jura où a vécu et travaillé Louis Pasteur (1822-1895).





# Commodités A PROXIMITÉ



**À PIED**

## COMMERCES

*DISTANCE : 200 M*

Boulangerie

Bio cop

Intermarché

Picard (congelés)



**EN VÉLO**

## COMMERCES

*DISTANCE : 1,3 KM*

Centre ville de Lons le Saunier  
avec tous les commerces



**EN VOITURE**

## COMMERCES


*DISTANCE : 3,9 KMS*

Zone commerciale Chantrans MONTMOROT

*DISTANCE : 2,6 KM*

POLE COMMERCIAL LES SALINES





*A faire, à voir ...*  
**ACTIVITES**



**ACTIVITE 1**  
*CLAIRVAUX LES LACS ET DOUCIER*  
Parc aventure



**ACTIVITE 2**  
Jur'aventures



**ACTIVITE 3**  
*LAMOURA*  
GAIA loisirs



**ACTIVITE 4**  
*LONS LE SAUNIER*  
10 55 Bowling, laser games,  
trampolines, réalité virtuelle



**ACTIVITE 5**  
*LONS LE SAUNIER*  
Centre nautique Aqua'Rel



**ACTIVITE 6**  
*DOMAINE DE CHALAIN*  
Trotinettes électriques tout terrain



**ACTIVITE 7**  
*BOIS D'AMONT*  
Musée de la Boissellerie



**ACTIVITE 8**  
*FONTENU*  
Forêt de jeux en pleine nature

## LIEU À VISITER 01

CLAIRVAUX LES LACS ET DOUCIER

### Parc aventure et village des Ecureuils

L'accrobranche de Doucier et de Clairvaux, vous propose 10 parcours aventures accrobranches de tous niveaux avec ligne de vie continue dès 6 ans. le Village des écureuils dès 2 ans et demi.



## LIEU À VISITER 03

LAMOURA

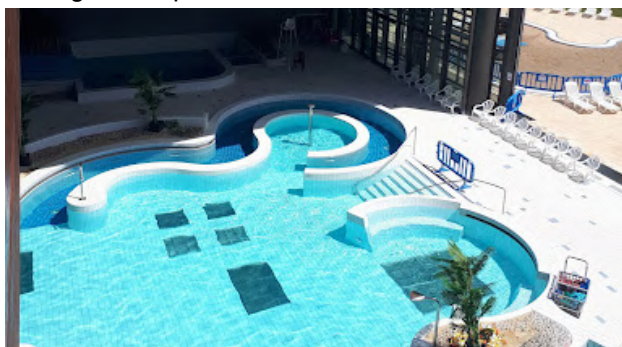
Parc de loisirs insolite : filets suspendus , jeux géants en bois, sentier Ludik', Trottinettes Electriques, Explor'Games, Escape Games Apéro, Boutique de Jeux, spectacles, concerts, Guinguette et produit locaux. Venez vous amuser en famille à pied, en l'air ou à dos de cheval pour des expériences inoubliables et ludiques à Lamoura !



## LIEU À VISITER 05

LONS LE SAUNIER

Centre Aqua'Rel se compose d'un bassin sportif d'un bassin ludique, une patageoire pour les plus jeunes, et un pentagliss, pour les amateurs de glisse et un grand espace extérieur.



## LIEU À VISITER 02

### JUR'AVENTURES

Toute nouvelle, l'application vous dévoile les trésors du Jura. À pied ou à vélo, en extérieur ou dans un musée, mettez-vous dans la peau d'un explorateur, d'un aventurier ou d'un chasseur de trésors et laissez-vous prendre au jeu.

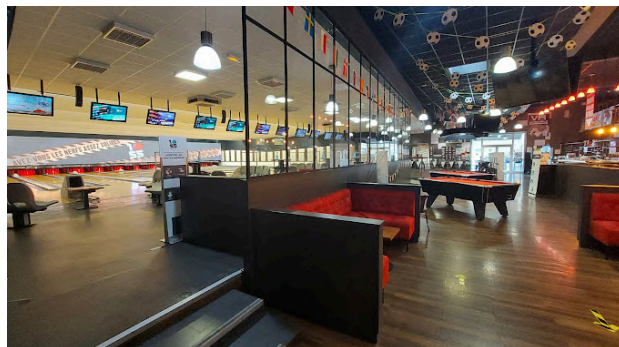


## LIEU À VISITER 04

LONS LE SAUNIER

### 1055

18 pistes de bowling, Tac-Tic Room, Kid Park géant, Parcours Gonflable, Trampoline Park, Virtual Park (VR), Laser Game sur 2 étages, Mini Golf Black Light, Parcours Aventure (escalade ludique), jeux d'arcades et billards ...



## LIEU À VISITER 06

DOMAINE DE CHALAIN

Trottinette Électrique Tout-Terrain : Partez à la conquête de paysages époustoufflants avec une trottinette électrique. L'aventure incontournable au Domaine de Chalain.



## LIEU À VISITER 07

BOIS D'AMONT

### Musée de la Boissellerie

Le voyage guidé des ateliers : un hommage à l'ingéniosité des artisans du bois qui ont su exploiter toutes les qualités de l'épicéa qu'il soit scié, percé, tranché, fendu, découpé ou enroulé, étampé, cuit, collé ou encore agrafé. Une découverte de l'évolution des technologies, pour mieux saisir la complicité des hommes à leur terroir.



## LIEU À VISITER 08

FONTENU

### Le Roclin des Bois

Au cœur du Pays des Lacs, dans le Jura, sur 2 hectares de forêt, partez à la découverte en famille d'une trentaine de jeux en bois !



A proximité

# RESTAURANTS



TARIF : 40-50€

**RESTAURANT**  
**LONS LE SAUNIER**  
Ô Tablier  
20 rue Emile Monnot  
39000 LONS LE SAUNIER  
Tél. 03 84 24 26 59



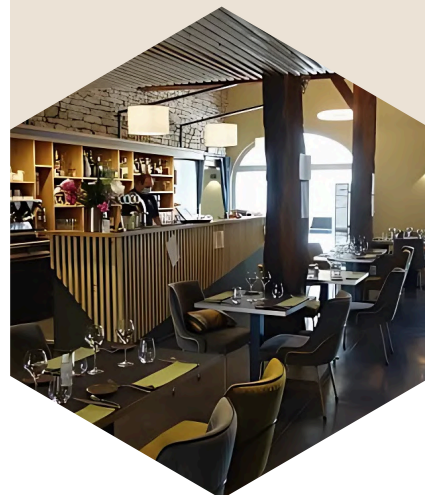
TARIF : €

**RESTAURANT**  
**LONS LE SAUNIER**  
La Table de Perraud  
11 Place Perraud  
39000 LONS LE SAUNIER  
Tél. 03 84 86 49 68



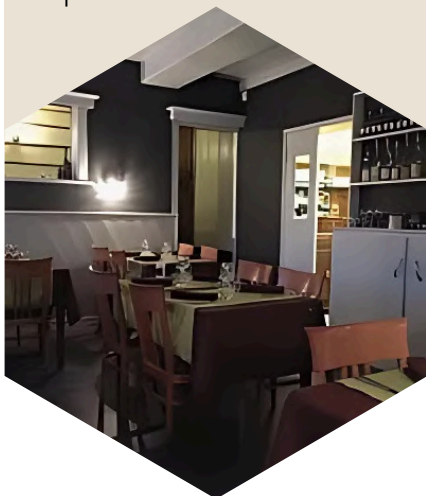
TARIF : 40-70€

**RESTAURANT**  
**CHATEAU CHALON**  
Le Bouchon du Chateau  
2 rue Saint Jean  
39210 CHATEAU CHALON  
Tél. 03 84 25 18 60



TARIF : 26-43€

**RESTAURANT**  
**CHAUX DU DOMBIEF**  
Auberge du Hérisson  
5 route des lacs d'Ilay  
39150 LA CHAUX DU DOMBIEF  
Tél. 03 84 25 58 18



TARIF : CARTE

**RESTAURANT**  
**PASSENNANS**  
Le domaine du Revermont  
600 route du Revermont  
39230 PASSENNANS  
Tél. 03 84 44 61 02



TARIF : 48-76€

**RESTAURANT**  
**GRUSSE**  
Autour de l'Atre : restaurant  
gastronomique écoresponsable,  
proposant une cuisine au feu de  
bois de produits sélectionnés avec  
soin



# Numéros **URGENCES**

**112**



**POMPIERS**

**15**



**SAMU**

**17**



**POLICE**



## **CENTRE HOSPITALIER JURA SUD LONS**

*DISTANCE : 500 M*

55 rue du Docteur Jean Michel  
39000 LONS LE SAUNIER

**Téléphone : 03 84 35 60 00**

**Web : [www.hopitaux-jura.fr](http://www.hopitaux-jura.fr)**



## **MAISON MEDICALE DE GARDE**

*DISTANCE : 500 M*

Accueil entre 19h et 22h

55 rue du Docteur Jean Michel  
39000 LONS LE SAUNIER

**Téléphone : 15**



## **LA GRANDE PHARMACIE DES MOUILLERES**

*DISTANCE : 500 M*

13 avenue du Commandant Villard  
39000 LONS LE SAUNIER

**Téléphone : 03 84 24 17 17**

**Téléphone pharmacie de garde : 032 423 22 32  
(numéro gratuit)**



# Avant de **PARTIR**



## **Sortez les poubelles**

Les containers se situent au sous-sol de l'immeuble (-1)



## **Videz le réfrigérateur**



## **Défaire les lits**



## **Eteindre les radiateurs, fermez les fenêtres et la porte**



## **Déposez les clés dans la boîte à clé**

# A bientôt **MERCI !**

Nous vous remercions sincèrement d'avoir choisi notre logement pour votre séjour. Nous espérons que vous avez passé un excellent moment ici.

Nous espérons vous accueillir à nouveau très bientôt. N'hésitez pas à revenir nous rendre visite, notre porte vous sera toujours ouverte.

Nous vous souhaitons un retour en toute sécurité chez vous.

Merci encore et à bientôt !



## **VOTRE AVIS ★★★★★**

Votre satisfaction est notre satisfaction !  
Vous avez apprécié votre séjour ?  
N'hésitez pas à nous laisser un avis sur  
[laconciergieriedefabienne39.fr](https://www.laconciergieriedefabienne39.fr)

